



КонсультантПлюс

Решение Совета МО городского округа
"Сыктывкар" от 18.06.2015 N 34/2015-471
(ред. от 19.02.2026)

"Об утверждении Положения о Комитете по
управлению муниципальным имуществом
администрации муниципального образования
городского округа "Сыктывкар"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 17.03.2026

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"

РЕШЕНИЕ

от 18 июня 2015 г. N 34/2015-471

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О КОМИТЕТЕ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар"
от 19.04.2017 N 20/2017-239, от 08.09.2017 N 23/2017-298,
от 28.03.2019 N 37/2019-515, от 30.04.2020 N 48/2020-686,
от 23.06.2020 N 50/2020-710, от 30.03.2021 N 5/2021-71,
от 30.03.2023 N 21/2023-315, от 18.05.2023 N 22/2023-324,
от 28.09.2023 N 25/2023-354, от 19.02.2026 N 02/2026-67)

Руководствуясь [пунктом 4 статьи 48](#) Устава муниципального образования городского округа "Сыктывкар", Совет муниципального образования городского округа "Сыктывкар" решил:

1. Утвердить [Положение](#) о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решения Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар":

- от 17.11.2009 N [25/11-471](#) "Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

- от 30.11.2012 N [11/2012-202](#) "О внесении изменений в Положение о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар", утвержденное решением Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 17.11.2009 N 25/11-471";

- от 04.12.2013 N [20/2013-308](#) "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 17.11.2009 N 25/11-471 "Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава МО ГО "Сыктывкар" -
председатель Совета

В.ЖАРИКОВ

Приложение
к решению
Совета МО ГО "Сыктывкар"
от 18 июня 2015 г. N 34/2015-471

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИТЕТЕ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета МО городского округа "Сыктывкар"
от 19.04.2017 N 20/2017-239, от 08.09.2017 N 23/2017-298,
от 28.03.2019 N 37/2019-515, от 30.04.2020 N 48/2020-686,
от 23.06.2020 N 50/2020-710, от 30.03.2021 N 5/2021-71,
от 30.03.2023 N 21/2023-315, от 18.05.2023 N 22/2023-324,
от 28.09.2023 N 25/2023-354, от 19.02.2026 N 02/2026-67)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования городского округа "Сыктывкар" создан в соответствии с решением городского Совета народных депутатов от 28.02.1992.

1.2. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" (далее по тексту - Комитет) является функциональным органом администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар", входящим в структуру администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

1.3. Комитет в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законодательными и иными актами Республики Коми, [Уставом](#) муниципального образования городского округа "Сыктывкар", решениями Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар", постановлениями и распоряжениями администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

1.4. Комитет является юридическим лицом, имеет обособленное имущество на праве оперативного управления, самостоятельный баланс, печать со своим наименованием, счета,

открытые в соответствии с действующим законодательством, бланки, штампы и другие реквизиты. Комитет от имени администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар", приобретает и осуществляет имущественные и иные права и обязанности в соответствии с законами Российской Федерации, Республики Коми муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

1.5. Финансирование расходов на содержание Комитета осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

1.6. Комитет в своей деятельности подчиняется непосредственно заместителю руководителя администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар", курирующему деятельность Комитета.
(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2020 N 48/2020-686)

1.7. Комитет в своей деятельности взаимодействует с органами местного самоуправления муниципального образования городского округа "Сыктывкар", отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар", муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, федеральными органами исполнительной власти, государственными органами Республики Коми, органами внутренних дел, прокуратуры, налоговой инспекции, а также с различными коммерческими и некоммерческими организациями.

1.8. Решения, распоряжения и приказы Комитета, принятые в пределах его компетенции, в области управления и распоряжения собственностью муниципального образования городского округа "Сыктывкар", являются обязательными для исполнения отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар", муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, юридическими и физическими лицами.

1.9. Местонахождение Комитета - Россия, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22.

Абзац исключен с 18 мая 2023 года. - [Решение](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 18.05.2023 N 22/2023-324.

1.10. Полное официальное наименование Комитета: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар"; на коми языке: "Сыктывкар" кар ~~кытывкар~~ муниципальной ~~юкӧна администрация~~ ~~муниципальной~~ эмбурӧн ~~комитета~~ комитет.

Сокращенное официальное наименование Комитета - КУМИ администрации МО ГО "Сыктывкар".
(п. 1.10 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 08.09.2017 N 23/2017-298)

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

2.1. Обеспечение в пределах своей компетенции проведения единой муниципальной

политики в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными участками, находящимися в собственности МО ГО "Сыктывкар" (далее - земельные участки), а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.
(п. 2.1 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 23.06.2020 N 50/2020-710)

2.2. Участие в реализации федеральных, республиканских и муниципальных программ, связанных с регулированием имущественных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения движимым и недвижимым имуществом, а также земельными участками.
(п. 2.2 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 23.06.2020 N 50/2020-710)

2.3. Организация функционирования эффективной системы учета, инвентаризации и оценки движимого и недвижимого имущества и земельных участков, обеспечения государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в том числе земельных участков.
(п. 2.3 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 23.06.2020 N 50/2020-710)

2.4. Эффективное управление и распоряжение в установленном порядке, а также рациональное использование муниципального имущества и земельных участков.
(п. 2.4 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 23.06.2020 N 50/2020-710)

2.5. Защита в соответствии с законодательством Российской Федерации имущественных интересов муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

2.6. Увеличение доходов бюджета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" за счет повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

2.7. Осуществление контроля в предусмотренных законодательством случаях за целевым и эффективным использованием муниципального имущества городского округа.

2.8. Осуществление в установленном порядке приватизации муниципального имущества, а также продажа земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
(п. 2.8 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 23.06.2020 N 50/2020-710)

2.9. На основании делегированных полномочий в установленном порядке заключение договоров аренды движимого и недвижимого имущества муниципальной собственности, в том числе земельных участков, безвозмездного пользования, залога, доверительного управления, иных договоров использования муниципального имущества.
(п. 2.9 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 23.06.2020 N 50/2020-710)

2.10. На основании делегированных полномочий в установленном порядке проведение аукционов (в том числе в электронной форме) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков.
(п. 2.10 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 23.06.2020 N 50/2020-710)

3. ФУНКЦИИ

В целях выполнения возложенных задач Комитет осуществляет следующие функции:

3.1. в области приватизации муниципального имущества:

3.1.1. разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий год, изменения и дополнения к нему и представляет на рассмотрение главе МО ГО "Сыктывкар" - руководителю администрации;
(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 08.09.2017 N 23/2017-298)

3.1.2. ежегодно отчитывается о реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год перед главой МО ГО "Сыктывкар" - руководителем администрации и Советом муниципального образования городского округа "Сыктывкар";
(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 08.09.2017 N 23/2017-298)

3.1.3. осуществляет приватизацию муниципального имущества в порядке и на условиях, определенных законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

3.1.4. разрабатывает и представляет главе МО ГО "Сыктывкар" - руководителю администрации на утверждение условия приватизации муниципального имущества;
(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 08.09.2017 N 23/2017-298)

3.1.5. осуществляет мероприятия по преобразованию муниципальных предприятий в процессе приватизации в хозяйственные общества в соответствии с действующим законодательством;

3.1.6. заключает от имени муниципального образования городского округа "Сыктывкар" договоры купли-продажи муниципального имущества;

3.1.7. осуществляет приватизацию жилых помещений в собственность граждан.

3.2. в области управления и распоряжения имуществом, являющимся собственностью муниципального образования городского округа "Сыктывкар":

3.2.1. осуществляет в установленном порядке учет муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, в оперативном управлении муниципальных учреждений, муниципальных казенных предприятий, а также в составе казны муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

3.2.2. ведет реестр муниципального имущества муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

3.2.3. в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа "Сыктывкар" организует в пределах своей компетенции инвентаризацию объектов муниципальной собственности;
(п. 3.2.3 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.03.2021 N 5/2021-71)

3.2.4. осуществляет полномочия по учету бесхозяйного движимого и недвижимого имущества, по постановке на учет бесхозяйного недвижимого имущества в органе,

осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и готовит документы в суд с требованием о признании права собственности муниципального образования городского округа "Сыктывкар" на бесхозное движимое и недвижимое имущество;

3.2.5. организует учет и оформление в муниципальную собственность выморочного имущества в установленном порядке;

3.2.6. организует в установленном порядке оценку муниципального имущества;

3.2.7. обеспечивает государственную регистрацию возникновения, перехода, прекращения прав муниципального образования городского округа "Сыктывкар" на муниципальное недвижимое имущество и сделок с ним, а также возникновения и прекращения ограничений и обременений на муниципальное недвижимое имущество, совершает иные действия, связанные с данной функцией;

3.2.8. в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа "Сыктывкар" организует прием в муниципальную собственность имущества, необходимого для решения вопросов местного значения, а также для осуществления функциональных обязанностей, возложенных на городской округ;

3.2.9. в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа "Сыктывкар" осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, в оперативном управлении муниципальных учреждений, муниципальных казенных предприятий, а также переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление. В случае нарушения установленных правил распоряжения этим имуществом и его использования принимает необходимые меры в соответствии с действующим законодательством;

(п. 3.2.9 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.03.2021 N 5/2021-71)

3.2.10. подготавливает документы для принятия в муниципальную собственность имущества из федеральной собственности, государственной собственности Республики Коми, собственности юридических и (или) физических лиц, а также для передачи муниципального имущества в федеральную собственность, государственную собственность Республики Коми, собственность юридических и (или) физических лиц в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

3.2.11. в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа "Сыктывкар" ведет учет договоров безвозмездного пользования, аренды, залога муниципального имущества;

(п. 3.2.11 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.03.2021 N 5/2021-71)

3.2.12. в соответствии с делегированными полномочиями заключает от имени муниципального образования городского округа "Сыктывкар" договоры безвозмездного пользования муниципального имущества;

предоставляет помещения для работы на обслуживаемом административном участке МО ГО "Сыктывкар" сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

(абзац введен [решением](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 19.02.2026 N 02/2026-67)

3.2.13. от имени муниципального образования городского округа "Сыктывкар" выступает арендодателем муниципального имущества казны муниципального образования городского округа "Сыктывкар" (заключает, вносит изменения, дополнения и расторгает договоры аренды);
(п. 3.2.13 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.03.2021 N 5/2021-71)

3.2.14. в соответствии с делегированными полномочиями проводит торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества;

3.2.15. в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, согласовывает документы по перепланировке, переоборудованию, ремонту, реконструкции муниципального имущества в пределах компетенции Комитета.

3.2.16. осуществляет полномочия собственника по охране, сохранению и использованию объектов культурного наследия в части учета муниципального имущества в казне муниципального образования городского округа "Сыктывкар".
(п. 3.2.16 введен [решением](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 19.04.2017 N 20/2017-239)

3.3. в области осуществления полномочий собственника в отношении муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, участия городского округа в хозяйственных обществах:

3.3.1. оформляет приемо-передачу, закрепление муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий, в оперативное управление муниципальных учреждений, муниципальных казенных предприятий;

3.3.2. оформляет изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, в установленном законом порядке;

3.3.3. оформляет приемо-передачу муниципального имущества из/в казну муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

3.3.4. подготавливает и представляет главе МО ГО "Сыктывкар" - руководителю администрации предложения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий;
(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 08.09.2017 N 23/2017-298)

3.3.5. готовит проект трудового договора с руководителями муниципальных предприятий, а также изменения и дополнения к нему;

3.3.6. участвует в проведении проверок финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ (с участием муниципального образования городского округа "Сыктывкар") совместно с другими отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

3.3.7. согласовывает уставы муниципальных предприятий, муниципальных учреждений и вносимые в них изменения и дополнения;

3.3.8. в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа "Сыктывкар" рассматривает документы по осуществлению муниципальными предприятиями крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя муниципального предприятия; а также сделок, связанных с согласованием заимствований у третьих лиц, с предоставлением займов, поручительств, с получением банковских гарантий, с иными обременениями, с уступкой требований, переводом долга;

3.3.9. в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа "Сыктывкар" рассматривает документы по распоряжению муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями муниципальным имуществом;

3.3.10. контролирует предоставление отчетности муниципальных предприятий в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

3.4. в области владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городского округа "Сыктывкар", и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с действующим законодательством:

3.4.1. осуществляет учет земельных участков и ведет реестр земельных участков;

3.4.2. в пределах наделенных полномочий осуществляет организацию и проведение торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков;

3.4.3. от имени администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" заключает, вносит изменения, дополнения и расторгает договоры аренды (безвозмездного срочного пользования) земельных участков;

3.4.4. заключает в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа "Сыктывкар" договоры купли-продажи земельных участков, изменения и дополнения к ним;

3.4.5. готовит соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд;

3.4.6. проводит публичные торги по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, и предоставленных по результатам аукциона, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков;

3.4.7. обеспечивает государственную регистрацию возникновения, перехода и прекращения прав муниципального образования городского округа "Сыктывкар" на земельные участки, а также возникновения и прекращения ограничений и обременений на земельные участки, совершает иные действия, связанные с данной функцией.

(п. 3.4 введен [решением](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 23.06.2020 N 50/2020-710)

3.5. осуществляет в установленном порядке функции главного распорядителя и получателя средств бюджета МО ГО "Сыктывкар" в части средств, предусмотренных на финансовое обеспечение деятельности Комитета и реализацию возложенных на него функций, а также главного администратора доходов бюджета МО ГО "Сыктывкар" и главного администратора источников финансирования дефицита бюджета МО ГО "Сыктывкар".
(п. 3.5 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.09.2023 N 25/2023-354)

3.6. контролирует перечисление в бюджет муниципального образования городского округа "Сыктывкар" неналоговых доходов, администратором которых является Комитет.

3.7. разрабатывает прогноз доходов и расходов бюджета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с компетенцией Комитета.

3.8. разрабатывает проекты муниципальных правовых актов муниципального образования городского округа "Сыктывкар" по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

3.9. обеспечивает от имени муниципального образования городского округа "Сыктывкар" в пределах своей компетенции защиту имущественных прав и интересов городского округа в судебных инстанциях всех уровней и иных организациях.

3.10. ведет претензионно-исковую работу.

3.11. выполняет функции муниципального заказчика.
(п. 3.11 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 28.09.2023 N 25/2023-354)

3.12. рассматривает заявления, письма, жалобы, обращения юридических и физических лиц по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

3.13. предоставляет статистическую отчетность по имущественным вопросам, в сроки, установленные законодательством.

3.14. участвует в планировании и проведении мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территорий муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от чрезвычайных ситуаций и их последствий, по профилактике терроризма и экстремизма, а также минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма.
(п. 3.14 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.03.2023 N 21/2023-315)

3.15. осуществляет мероприятия по списанию муниципального имущества в установленном порядке.

3.16. организует работу по принятию решений и проведению на территории МО ГО "Сыктывкар" мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направляет сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.
(п. 3.16 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 19.02.2026 N 02/2026-67)

3.17. разрабатывает и исполняет муниципальные программы, относящиеся к деятельности

Комитета.

3.18. разрабатывает административные регламенты и предоставляет муниципальные услуги, относящиеся к деятельности Комитета.

3.19. осуществляет полномочия собственника имущества муниципального образования городского округа "Сыктывкар" по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в части муниципальных помещений, расположенных в многоквартирных домах (за исключением муниципальных предприятий).

3.20. в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа "Сыктывкар" осуществляет полномочия собственника имущества муниципального образования городского округа "Сыктывкар" по оплате жилищно-коммунальных услуг в части свободных (пустующих) муниципальных помещений казны муниципального образования городского округа "Сыктывкар";
(п. 3.20 введен [решением](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.03.2021 N 5/2021-71)

3.21. выполняет иные функции в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

4. ПРАВА

Комитет имеет право в установленном законодательством порядке:

запрашивать у федеральных органов исполнительной власти, органов государственной и исполнительной власти Республики Коми, федеральных и республиканских государственных унитарных предприятий и учреждений, муниципальных предприятий и учреждений, других хозяйствующих субъектов необходимые материалы и сведения по вопросам приватизации, управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа;

созывать совещание по вопросам, входящим в компетенцию Комитета, с приглашением руководителей и специалистов заинтересованных территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Коми, органов местного самоуправления и организаций;

обращаться в суды с исками и выступать в судах от имени муниципального образования городского округа "Сыктывкар" в защиту интересов городского округа по вопросам приватизации, управления и распоряжения муниципальной собственностью;

получать необходимые сведения по вопросу своей компетенции у структурных подразделений администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

направлять муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям обязательные для исполнения решения, распоряжения, приказы Комитета по вопросам их деятельности;

в установленном порядке назначать и проводить документальные и фактические проверки в целях осуществления контроля за надлежащим использованием и сохранностью муниципального

имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, аренду, залог, доверительное управление.

5. СТРУКТУРА КОМИТЕТА И ОРГАНИЗАЦИЯ ЕГО РАБОТЫ

5.1. Структура Комитета утверждается главой МО ГО "Сыктывкар" - руководителем администрации по представлению председателя Комитета; штатное расписание Комитета утверждается председателем Комитета по согласованию с главой МО ГО "Сыктывкар" - руководителем администрации.

(п. 5.1 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 08.09.2017 N 23/2017-298)

5.2. В Комитете применяется система оплаты труда, установленная в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Работники Комитета, замещающие должности муниципальной службы, являются муниципальными служащими Комитета. На них распространяются все права, обязанности, ограничения и социальные гарантии, предусмотренные для муниципальных служащих действующим законодательством, [Уставом](#) муниципального образования городского округа "Сыктывкар" и другими муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

5.4. Прием (назначение), перевод и увольнение (освобождение) от занимаемых должностей муниципальных служащих Комитета производится приказом председателя Комитета.

5.5. Прием на работу и увольнение с работы работников Комитета, не являющихся муниципальными служащими, производится приказом председателя Комитета.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ

6.1. Комитет возглавляет председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" (далее по тексту - председатель Комитета), назначаемый и освобождаемый от должности главой МО ГО "Сыктывкар" - руководителем администрации.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 08.09.2017 N 23/2017-298)

6.2. Председатель Комитета осуществляет руководство деятельностью Комитета на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач и осуществление им своих функций.

6.3. Председатель Комитета подчиняется главе МО ГО "Сыктывкар" - руководителю администрации и заместителю руководителя администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар", курирующему деятельность Комитета.

(в ред. [решений](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 08.09.2017 N 23/2017-298, от 30.04.2020 N 48/2020-686)

6.4. Председатель Комитета:

утверждает положения об отделах Комитета, должностные инструкции работников Комитета;

назначает на должность и освобождает от должности работников Комитета;

обеспечивает соблюдение трудовой, финансовой и учетной дисциплины;

применяет к работникам меры поощрения и наложение дисциплинарного взыскания;

действует без доверенности от имени Комитета, представляет Комитет в организациях независимо от организационно-правовых форм и форм собственности;

издает в пределах компетенции Комитета решения, приказы и распоряжения;

открывает и закрывает счета в соответствующем уполномоченном органе, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

требует от работников Комитета своевременной и качественной подготовки документов, исполнения документов в установленные сроки, оперативного устранения недостатков и нарушений, выявленных в процессе работы, использования конфиденциальной информации строго в служебных целях;

проводит проверки организации работы и документального обеспечения Комитета, принимает по результатам проверок соответствующие меры;

участвует в работе комиссий и заседаний Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар", в работе заседаний и совещаниях, а также привлекает при необходимости специалистов для участия в вышеуказанных мероприятиях;

подписывает от имени Комитета договоры, платежные поручения, доверенности, письма и иные документы, предусмотренные действующим законодательством;

подписывает бухгалтерскую и статистическую отчетность по работе Комитета, несет ответственность за нарушение законодательства о бухгалтерском учете и отчетности и порядка представления статистической отчетности;

согласовывает проекты муниципальных правовых актов муниципального образования городского округа "Сыктывкар" в соответствии с компетенцией Комитета;

ведет прием граждан, рассматривает и принимает решения по предложениям, заявлениям, обращениям и жалобам граждан;

осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Коми, [Уставом](#) муниципального образования городского округа "Сыктывкар", муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

6.5. В отсутствие председателя Комитета (отпуск, заболевание, командировка) его обязанности на основании распоряжения администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" исполняет заместитель председателя Комитета, который действует без доверенности от имени Комитета в пределах прав и обязанностей, определяемых его председателем.

7. ИМУЩЕСТВО КОМИТЕТА

7.1. Имущество Комитета составляют закрепленные за ним на праве оперативного управления основные средства, отражаемые на его самостоятельном балансе.

7.2. Комитет не уплачивает арендную плату за помещения, находящиеся в муниципальной собственности, если эти помещения используются им для выполнения своих функций.

7.3. Источниками финансирования деятельности Комитета являются:

- средства, полученные из бюджета муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

- иные средства, полученные в установленном законом порядке.

(п. 7.3 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.03.2023 N 21/2023-315)

7.4. Комитет отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по обязательствам Комитета несет собственник имущества - муниципальное образование городского округа "Сыктывкар" в лице администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Комитет несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение федеральных законов, законов Республики Коми, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и Республики Коми, по вопросам, относящимся к компетенции Комитета, [Устава](#) муниципального образования городского округа "Сыктывкар", муниципальных правовых актов муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

9. ЛИКВИДАЦИЯ (РЕОРГАНИЗАЦИЯ) КОМИТЕТА

9.1. Ликвидация Комитета или его реорганизация осуществляется по решению Совета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" в порядке, установленном действующим законодательством.

При ликвидации и реорганизации Комитета работникам гарантируется соблюдение их прав в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальным служащим гарантируется соблюдение их прав и реализация социальных гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Коми, муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

9.2. Имущество и денежные средства в случае реорганизации Комитета передаются администрацией муниципального образования городского округа "Сыктывкар" правопреемнику Комитета, в случае ликвидации - имущество и денежные средства, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, принимаются в состав имущества казны муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

